



NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

maarium@maarium.ee

Päästeamet

louna@paasteamet.ee

17. juuni 2025 nr 7-2/940

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Teatame, et Nõo Vallavalitsus kehtestas 10.06.2025 korraldusega nr 305 Nõo vallas Nõo alevikus asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu (töö nr 110/21).

Detailplaneeringu ala moodustab 63178 m² suurune 100% maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata Kõrtsi maaüksus (52801:009:0156). Detailplaneeringuga on kavandatud kokku 25 üksik-, kaksik- ja ridaelamu maa krunti, 4 tee ja tänava maa krunti, 2 haljasala maa krunti ja 1 sotsiaalmaa krunt. Ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete suurim lubatud arv ning hoonete lubatud maksimaalne kõrgus.

Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Lao ja Sügaoru tänavatelt. Planeeritud elamukruntide vee ja kanalisatsioonivarustus on kavandatud vastavalt AS Emajõe Veevärk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Päästeameti ning Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Kavandatud tegevuse näol on tegemist olemasoleva ja varasemalt planeeritud tiheasustusala laiendamisega, mis vastab Nõo valla ruumilise arengu põhimõtetele – arendada ja osaliselt laiendada väljakujunenud keskusi ning luua kaasaegseid ja inimsõbralikke keskkondi. Planeeritud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja Planeeringute andmekogus (Andmekogu ID [30114027](#)).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845